

Atraktivní obchodní prostor v přízemí OC Blatov, Praha 9 - Újezd nad Lesy

9 750 000 Kč
za nemovitost

Oplanská, Praha 21, Praha

Plocha kanceláří:	139 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního obchodního prostoru (139 m²) určeného ke komerčním účelům (vhodné např. jako ordinace, showroom, prodejna, fitness studio apod.) s výhradním právem užívání 27 m² zahrady přímo podél obchodního prostoru, na adrese Oplanská 2614, v centru městské části Praha 9 - Újezd nad Lesy.

Světlý komerční prostor se nachází v přízemí moderní komerční budovy v centru městské části Praha 9 - Újezd nad Lesy. Prostor (139 m²) je jižně orientovaný a tvoří jej prostorný sál, recepce s barem (kuchyně vybavená lednicí, mrazničkou, myčkou nádobí a dřezem), 2x koupelna (s toaletou, sprchovým koutem a plynovým kotlem), dále 1x sklad a 2x šatna. Prostor je aktuálně upraven pro potřeby pohybového studia (s nástěnnými zrcadly, odhlučněnými stěnami a stropem, zabudovanou vzduchotechnikou a hudební aparaturou, vnitřními žaluziemi, zátěžovým lakováním dřevěných parket), je však možno jej po jeho úpravě využít k jiným účelům - prostor je velmi vhodný např. pro prodejnu, showroom, ordinaci, fitness, kancelář apod. Prostor je v katastru nemovitostí právně rozdělen na dvě jednotky (každá má vlastní vchodové dveře, vlastní sociální zařízení a kotel, oddělený elektroměr, plynoměr, vodoměr), otevírá se zde tedy pro zájemce možnost případného opětovného faktického rozdělení prostoru.

Komfort užívání zvyšuje nainstalovaná klimatizace (s možností chlazení i vytápění) a elektronické zabezpečení prostoru s kamerami. K prostoru navíc patří výhradní právo bezplatného využívání 27 m² jižně orientované zatravněné zahrady přímo před okny.

Parkoviště před budovou a těsná blízkost supermarketů poskytuje dostatek volných stání u budovy během celého dne.

Nemovitost je aktuálně pronajata a pro majitele tak může generovat pravidelný měsíční příjem. Foto interiéru je ilustrační, s ohledem na aktuální provoz (fitness/gym) se podoba vnitřních prostor se liší od fotografií, zejména barevnost stěn, zakrytí podlahy apod.

Nemovitost bude prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Pro více informací a prohlídku komerčního prostoru neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Martin Konečný

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724250989

E-mail: martin.konecny@re-max.cz