

## Prodej stavebního pozemku 931m<sup>2</sup> Touchořiny u Lovečkovic

**840 000 Kč**  
za nemovitost

Lovečkovice

|                         |                    |                          |              |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 931 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi pozemek o výměře 931m<sup>2</sup> v obci Touchořiny u Lovečkovic. Touchořiny jsou klidnou obcí v Českém středohoří. Okolní příroda je ideální pro turistiku, cyklistiku, houbaře, či k dobývání energie po pracovním shonu. Nabízený pozemek je přístupný autem i pěšky po obecní cestě.

Zahrada spadá dle platného územního plánu do Plochy smíšené obytné - venkovské (SV): hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Podmínky prostorového uspořádání: - Novými stavbami a změnami staveb nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty určující charakter místa.

- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby a v souladu s nimi je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s komunikací).

Elektřina a voda jsou dostupné v cestě před pozemkem, možno požádat o připojení.

V případě zájmu kontaktujte náš team a objednejte se na prohlídku. Vaší nemovitost můžete také nabídnout protiúctem.



Vyřizuje

**Michal Kožíšek**

**GSM:** 777006023

**E-mail:** [kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)