

Prodej zahrady 5741m2 Proboštov u Teplic

Proboštov



750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kožíšek

GSM: 777006023

E-mail:

kozisek.team@re-max.cz

Celková plocha: 5 741 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi (nebo dlouhodobému pronájmu s možností odkupu nebo spláték) pozemek o výměře 5741m² druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň. Pozemek se nachází v katastrálním území Proboštov u Teplic a naleznete ho pod parc.č. 1261/2. Pozemek lze připojit k elektrické síti, dle kladného vyjádření Čez distribuce. Žádost o připojení byla již podána a je zaplacen 50% podíl na připojení. Pozemek lze využít dle platného územního plánu k těmto účelům.

PLOCHY REKREACE

RS plochy smíšené, nelesní a izolační zeleň

Hlavní využití

- plochy a pásy izolační a doprovodné zeleně podél vodotečí, komunikací a zeleň oddělující území různého funkčního využití
- záměrně založené i spontánní porosty bez pravidelné údržby či s nízkou intenzitou údržby
- izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů staveb na objekty hygienické ochrany
- plochy umožňující začlenění výrobních areálů do krajiny

Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- stromové a keřové porosty
- aleje a stromořadí
- drobné vodní plochy a retence 27

- dětská hřiště a nekrytá neoplocená sportovní zařízení bez vybavenosti
- zařízení a drobné stavby podporující krátkodobou a tranzitní turistiku (veřejné záchodky s parkovištěm, kioskový prodej, půjčovny sportovních potřeb, apod.)
- zájmové, volnočasové zahrádkaření bez jakýchkoliv rekreačních a účelových staveb
- umístění související dopravní a technické infrastruktury

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúctem. Pozemek lze prodat za hotovost nebo na splátky, možný je i pronájem s pozdějším odkupem.