

Prodej podkrovního bytu 3+kk, 69 m² - Náchod, ul. Šafránice

Šafránice, Náchod



3 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejček

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejcek@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+kk v Náchodě, ul. Šafránice. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží zděného bytového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí. Výměra bytu je cca 69 m². Dispozice: zádveří, kde se nachází prostor kuchyně (kuchyňská linka je aktuálně demontována), 2x pokoj a koupelna s WC + pokoj v patře přístupný po schodech ze zádveří (v tomto pokoji byly demontovány podlahové krytiny).

Okna jsou střešní zn. Velux, podlahové krytiny PVC, v koupelně dlažba.

Dům je po celkové rekonstrukci: zateplení fasády, střecha včetně zateplení, veškeré rozvody. V domě se nachází 8 bytových jednotek a všechny byly zrekonstruovány společně s bytovým domem.

V domě je zaveden horkovod, ohřev vody a topení je tedy dálkové, což zajišťuje nižší provozní náklady. Průkaz energetické náročnosti se zpracovává. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost v místě. Cena činí 3.200.000 Kč (včetně provize).