

Prodej stavebního pozemku 2128m² s vlastní studnou v Markvarticích u Děčína

Markvartice

1 250 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena včetně provize
a právního servisu**Celková plocha:** 2 128 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek v obci Markvartice u Děčína. Pozemek se nachází na konci obce v klidné části v sousedství potoka a lesa. Výhodou nemovitosti je vlastní kopaná studna. O připojení k elektřině je již zažádáno. V obci se nachází vodovod, ale v současné chvíli nemá kapacitu pro nové připojení. Odpady nutno řešit vlastní ČOV. Dle územního plánu je pozemek součástí plochy bydlení venkovského charakteru (B) mají územním plánem jako hlavní využití stanoveny individuální rodinné domy; místní komunikace, pěší cesty; garáže na vlastním pozemku. Podmínky prostorového uspořádání stanovují maximální výšku zástavby na dvě nadzemní podlaží plus (tj. povinně) obytné podkroví. Podíl zpevněných ploch u pozemků do 1000 m² max. 35 %, u větších pozemků max. 25 % rozlohy stavebního pozemku. Minimální velikost stavebního pozemku pro 1 rodinný dům je 800 m².

Pozemek je volně přístupný a je možné si jej prohlédnout individuálně kdykoliv. V případě zájmu o více informací kontaktujte náš team. Hypotéku Vám zdarma vyřídí na klíč náš hypoteční specialista. Vaši nemovitost můžete nabídnout protiúctem s oboustranným doplatkem.



Vyřizuje

Michal Kozíšek**GSM:** 777006023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz