

## Prodej bytu 3+1, s balkonem , v centru Karlových Varů

Vítězná, Karlovy Vary



**3 570 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mihály Szozánszki**  
**GSM: +420776156050**  
**E-mail:**  
[mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1 s balkonem v blízkosti centru města, v ulici Vítězná v Karlových Varech.

Byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou samostatnou toaletu, spíž.

Byt se prodává částečně zařízený.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte mě kontaktovat.

Z dětského pokoje se dostanete na prostorný balkon, na kterém můžete trávit čas na čerstvém vzduchu. Byt je světlý a příjemný, po kompletní rekonstrukci.

Bytový dům je v dobrém stavu, parkování je možné před domem. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a restaurací.

Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry, kteří hledají pohodlné a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.