

## Prodej pozemku s rozestavěným rodinným domem 6+kk + garáž, Jilemnice - Nouzov

Zámecká, Jilemnice



**6 295 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šach**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420733746846

**E-mail:**

[petr.sach@re-max.cz](mailto:petr.sach@re-max.cz)

**Celková plocha:** 998 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek s rozestavěným rodinným domem v Jilemnici. Stavba je umístěna v krásné, klidné části Jilemnice v blízkosti zámku s krásným výhledem. Jedná se o nově vzniklou, moderní, lokalitu zastavěnou vesměs stejnými domy, které jsou již dokončené a nebo těsně před dokončením.

Dům je velmi velkorysý a prostorný, účelně řešený, viz výkresy ve fotogalerii. V tuto chvíli je postavené 1.PP s propojením elektřiny, vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a optických kabelů pro datové sítě. Dále jsou hotové všechny hrubé zemní práce včetně drenáží a celková úprava terénu, téměř před dokončením je pak prostorná garáž, kde je uskladněn zdicí materiál pro celé 1. NP.

Na dokončení domu, dle rozpočtů stavitele bude zapotřebí dalších cca šest milionů korun, záleží pak hlavně na vnitřním vybavení, které si zvolí budoucí stavitel.

Pokud chcete bydlet v této atraktivní lokalitě v domě, který si dokončíte dle vlastních představ, je toto ta nejvhodnější nabídka.