

Prodej rodinného domu 5+1 Žitenice 200 m² na pozemku 557 m²

Skalická, Žitenice



4 790 000 Kč

za nemovitost

v případě vícero zájemců
bude nemovitost prodána
nejlepší nabídce



Vyřizuje

Michal Kožíšek
GSM: 777006023

E-mail:
kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha zahrady:	395 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům k finálnímu dokončení dle Vašich představ. Dům o užitné ploše cca 200 m² se nachází v obci Žitenice na pozemku s vlastním vjezdem (elektronická brána) s možností parkování, k domu náleží zahrada o rozloze 395 m². Dispozice domu je v tuto chvíli variabilní, v přízemí jsou tři obytné místnosti, kuchyň, koupelna, sociální zázemí. V patře je nyní otevřený prostor s možností rozdělení na 3 další pokoje a příprava na sprchový kout + wc. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a rozšířením dispozice na základě projektové dokumentace. Veškeré inženýrské sítě jsou nově instalovány, nová plastová okna, nové podlahové i stropní trámy mezi patry, nový věnec + svázání obvodových zdí roxory, nově vyzděné štíty, nový komín, rozvody elektřiny. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem

(již připojen). Jako druhý zdroj byly plánovány krbová kamna s výměníkem. Dům disponuje jednu místnost podsklepenou s klenbovým stropem, sklep je celý zrekonstruován. Vaši nemovitost můžete nabídnout jako protihodnotu s oboustranným doplatkem. Nemovitost je ihned volná po zaplacení kupní ceny. V případě zájmu o koupi se objednejte na prohlídkový den. Hypotéku Vám zajistí na klíč náš hypoteční specialista.