

## Prodej rodinného domu 5+1 Žitenice 200 m<sup>2</sup> na pozemku 557 m<sup>2</sup>

Skalická, Žitenice

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

v případě vícero zájemců  
bude nemovitost prodána  
nejlepší nabídce

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 162 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 557 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 395 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 14 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům k finálnímu dokončení dle Vašich představ. Dům o užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup> se nachází v obci Žitenice na pozemku s vlastním vjezdem (elektronická brána) s možností parkování, k domu náleží zahrada o rozloze 395 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je v tuto chvíli variabilní, v přízemí jsou tři obytné místnosti, kuchyň, koupelna, sociální zázemí. V patře je nyní otevřený prostor s možností rozdělení na 3 další pokoje a příprava na sprchový kout + wc. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a rozšířením dispozice na základě projektové dokumentace. Veškeré inženýrské sítě jsou nově instalovány, nová plastová okna, nové podlahové i stropní trámy mezi patry, nový věnec + svázání obvodových zdí roxory, nově vyzděné štíty, nový komín, rozvody elektřiny. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem (již připojen). Jako druhý zdroj byly plánovány krbová kamna s výměníkem. Dům disponuje jednou místností podsklepenou s klenbovým stropem, sklep je celý zrekonstruován. Vaši nemovitost můžete nabídnout jako protihodnotu s oboustranným doplatkem. Nemovitost je ihned volná po zaplacení kupní ceny. V případě zájmu o koupi se objednejte na prohlídkový den. Hypotéku Vám zajistí na klíč náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM: 777006023****E-mail: kozisek.team@re-max.cz**