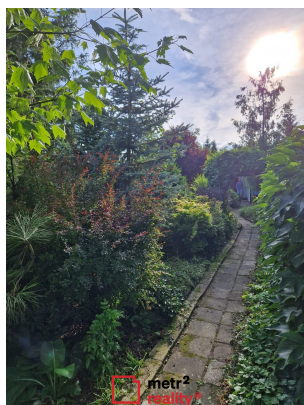
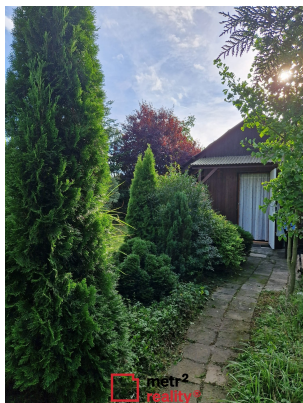


Prodej zahrady se zahradní chatou, 938 m² - Grygov

78373, Grygov



2 013 Kč
za m²



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Vaněčka

Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 711

E-mail:

zdenek@metr2reality.cz

Celková plocha: 938 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku:

zahrada

Doprava:

vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k relaxaci a oddychu s rodinou, dětmi či přáteli, obklopeni zelení a čerstvým vzduchem? Jste milovníky zahrádkaření a zároveň vyznavači „aktivního“ odpočinku? Nabízíme vám možnost koupě velmi pěkné, pěstěné zahrady vč. kompletního zázemí v obci Grygov. Jedná se o celooplocenou zahradu o celkové výměře 938 m², která má ideální, rovinatý, lehce lichoběžníkovitý tvar. Zahrada nabízí uvnitř za vstupem možnost parkování až pro 2 vozy, dále pokračuje okrasnou zónou se vzrostlými jehličnatými i listnatými dřevinami, kde se nachází praktická dřevěná kůlna na nářadí s menším sklípkem, kryté posezení pod chráněnou zahradní pergolou v naprostém soukromí a tato část končí prostranstvím se zahradní buňkou, která slouží jako chata. V interiéru se nachází např. kuchyňský kout s el. vařičem, velká lednice, mikrovlnná trouba, el. radiátor pro vytápění. Zbývající prostor je uzpůsoben jako pokojík s pohovkou k sezení či spaní. Do chaty je zavedena elektřina a voda z vlastní studny. Vpravo za vstupem je dřevěná budka s chemickou toaletou. Na okrasnou, relaxační zónu navazuje střední část zahrady s velkým skleníkem a záhony k pěstění zeleniny. Zadní část pozemku pak tvoří převážně ovocný sad, kde se nachází hojně rodící jabloně, švestky, ale najdeme tu i ořech. Vydán platný územní souhlas MmOl na možné rozšíření chaty o krytou, dřevěnou terasu s plochou cca 10 m². Zahrada se nachází v zájmové lokalitě, s předpokladem budoucí změny územního plánu ve smyslu rozvoje obytné zástavby. Skvělé místo pro váš únik před každodenním shonem, oblíbená lokalita v blízkosti vyhlášeného areálu s dráhovým minigolfem a restauračním posezením, hojně vyhledávaná nejen cykloturisty. Kulturně sportovní vyžití nabízí též blízký sportovní areál a fotbalové hřiště. Grygovem rovněž prochází naučná stezka, na jejíž trase naleznete významné kulturní památky a historicky

významná místa obce. Možnost koupání na nedalekých přírodních jezírkách. Cena vč. provize RK a právního servisu.