

Prodej rodinného vícegeneračního domu 6+2 se zahradou 205 m² v Masarykově ulici, Litoměřice

Masarykova, Litoměřice



8 995 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce v aukci



Vyřizuje

Michal Kožíšek

GSM: 777006023

E-mail:

kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Plocha zahrady:	205 m ²	Plocha sklepu:	112 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi řadový rodinný dům ve městě Litoměřice. Předmětem nabídky je dvou patrový, plně podsklepený dům o velkorysé užitné ploše: 1.NP 107m², 2.NP 112m² a sklep 112m². Dům je možné dále využívat pro vícegenerační bydlení (obě patra mají svůj plynoměr i elektroměr), nebo k podnikání v 1.NP a bydlení v 2.NP. Další nevyužitý potenciál skrývá půda, kterou můžete také předělat na obytný prostor. Budova prošla postupnou rekonstrukcí a jako poslední bylo kompletně předěláno 2.NP.....

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Obě patra mají vyměněna okna za plastová s dvojskly. Dům je velmi dobře udržovaný a je připravený k užívání novými majiteli. Současné měsíční náklady na provoz činí: 4.000,- plyn, 1.500,- voda a 2.300,- elektřina. Pro lepší představu zhlédněte 3D prohlídku, kde se můžete projít celým domem. V případě zájmu kontaktujte náš team a objednejte se na prohlídku. Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúčtem. Financování Vám zdarma připraví náš hypoteční specialista.