

Pozemek pro výstavbu RD, Třebušín, CHKO České středohoří

Třebušín



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Čížek
GSM: +420739500522

E-mail:
ales.cizek@re-max.cz
Celková plocha: 1 001 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V okolí Třebušína je krásná, klidná, po staletí zemědělsky utvářená krajina. Od východu je toto území lemováno třetí nejvyšší horou CHKO s názvem Sedlo (726 m.n.m.). Pomyslný západní okraj pak tvoří hora Dlouhý vrch a Křížová hora. Celé toto území, které se pomyslně rozlévá do Labské nížiny střeží nad Třebušínem vrch Kalich. Ano, ten Kalich, na kterém nechal vystavět svého času nejmodernější hrad Jan Žižka z Trocnova. Z jeho vrcholu se nabízí panoramatický pohled do širokého okolí. A kdo jednou Třebušín navštívil rád se sem bude vracet. Ti z vás, kteří byste se v Třebušíně rádi usadili na trvalo mám nabídku pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu. Pozemek o výměře 1001 m² leží při západním okraji Třebušína. Okolní zástavbu tvoří několik novostaveb rodinných domů a apartmánových domů pro seniory. Místo je klidné, na slunném místě s výhledem na vrchol Kalicha. K pozemku vede zpevněná, živichná cesta navazující na asfaltovou komunikaci. V místě je již k dispozici přípojka elektřiny. Voda a kanalizace je vedena na hranici asfaltové silnice. Odtud je potřeba dokončit napojení pozemku na tyto sítě. Umístění stavby je povoleno při levém okraji pozemku blíže k vrchu Kalich. Ostatní část pozemku je vyčleněna pro budoucí zahradu.

Stavební pozemky jsou na území CHKO všeobecně problém. Je jich málo. Ve svém rozvoji se obce musejí řídit nařízeními právě CHKO. Některé obce a vesnice mají stavební stop-stav. V některých je jen pár možností v podobě proluk mezi domy či pár pozemků, které se dají spočítat na prstech jedné ruky.