

Prodej zařízeného koncového řadového rodinného domu se zateplením 5+1 (148m²) se zahradou, stylovým

Gagarinova, 68001, Boskovice



Neuvedeno za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

[stepankova@happyhousere
ntals.com](mailto:stepankova@happyhousere
ntals.com)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	147 m ²	Plocha sklepu:	148 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej stylový, atriový rodinný dům o velikosti 5+1 se zahradou a s designovým krbem a udírnou o výměře 174 m², kůlnou 11 m², místem pro posezení, skleníkem a prostornou garáží pro auto. Dům je zděný a celý podsklepený. Vstupní dveře do domu jsou ze dřeva. V přízemí domu se vchází chodbou do koupelny s vanou, samostatné toalety, dále do dvou průchozích pokojů a do dalšího - neprůchozího pokoje, poté do obývacího pokoje a nakonec také do samostatné kuchyně a prostorné jídelny. V pokojích jsou koberce a dřevěné

parkety. Okna jsou zde dřevěná eurookna.

V kuchyni je vybavená kuchyňská linka plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je stylový krb. Topení v domě je plynové a je zde i kotel na pevná paliva. Přízemí domu je využíváno k bydlení, spodní patro domu jako sušárna, komora a garáž. Je zde možnost opravy starého kadeřnictví, které se nachází ve sklepě. Na předzahrádce domu je vzrostlá zeleň a další dvě parkovací místa. Zateplení celého domu a oprava střechy proběhlo před 10 ti lety.

Pohodové bydlení v oblíbené části Boskovic, jen 33 km severně od Brna. Zajímavosti v Boskovicích - hrad i zámek, westernové městečko, vodní nádrž a přírodní park. Veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody jsou dostupné v místě.