

## Rodinný dům v obci Žalhostice

Žalhostice

RE/MAX



**2 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Jana Adamová**

**GSM:** +420777862974

**E-mail:**

[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 129 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 148 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možnost vlastnit rodinný dům v obci Žalhostice, které se nacházejí cca 4km od královského města Litoměřice.

Dle poskytnutých informací byl dům postaven ke konci 19. stol., cca v roce 1885. Jedná se o řadový jednogenerační rodinný dům s malým pozemkem vnitřního dvora (42m<sup>2</sup>), nachází se zhruba ve střední části obce, po levé straně při hlavní komunikaci probíhající obcí směr Ústí nad Labem. Dům je zasazen do svahu tak, že z ulice je vzhled domu přízemní, ze dvora dvoupodlažní.

V 1. podzemním podlaží naleznete kotelnu(5,4m<sup>2</sup>), sklad(6m<sup>2</sup>), sklípek(13,5m<sup>2</sup>) a ve východním křídle další dvě místnost( 11,5m<sup>2</sup> a 16m<sup>2</sup>). V 1. nadzemním podlaží , tj. ze dvora patro - veranda ( 4,6 m<sup>2</sup>), předsíň ( 2,2m<sup>2</sup> + 1,9m<sup>2</sup>), toaleta (1,36m<sup>2</sup>), koupelna ( 3,5m<sup>2</sup>), kuchyně ( 13,1 m<sup>2</sup>), spíž (4,08m<sup>2</sup>) a tři průchozí pokoje (12m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup>). Užitná plocha domu činí 52,4m<sup>2</sup> sklepní prostory + 76,7 m<sup>2</sup> byt + 42,8 m<sup>2</sup> půda. Půda zateplená, nedokončená. Z půdy vstup na menší terasu.

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

Vytápění je vyřešeno plynovým ústředním topením. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Okna plastová. Rozvody vody v plastu.

V obci Žalhostice se nachází základní i mateřská škola, obecní úřad, pošta, potraviny, vlakové nádraží. Obec pořádá každoročně pro své občany společenské akce např. Pálení čarodějnic, Mikulášskou besídku, Dětský den, plesy, návštěvy divadel a mnoho dalšího.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti

Pokud Vás nabídka zaujala, zkontaktujte makléřku nabídky pro více informací.