

Rodinný dům v obci Žalhostice

Žalhostice



2 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize.



Vyřizuje

Jana Adamová

GSM: +420777862974

E-mail:

jana.adamova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	148 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit rodinný dům v obci Žalhostice, které se nacházejí cca 4km od královského města Litoměřice.

Dle poskytnutých informací byl dům postaven ke konci 19. stol., cca v roce 1885. Jedná se o řadový jednogenerační rodinný dům s malým pozemkem vnitřního dvora (42m2), nachází se zhruba ve střední části obce, po levé straně při hlavní komunikaci probíhající obcí směr Ústí nad Labem. Dům je zasazen do svahu tak, že z ulice je vzhled domu přízemní, ze dvora dvoupodlažní.

V 1. podzemním podlaží naleznete kotelnu(5,4m2), sklad(6m2), sklípek(13,5m2) a ve východním křídle další dvě místnost(11,5m2 a 16m2). V 1. nadzemním podlaží , tj. ze dvora patro - veranda (4,6 m2), předsíň (2,2m2 + 1,9m2), toaleta (1,36m2), koupelna (3,5m2), kuchyně (13,1 m2), spíž (4,08m2) a tři průchozí pokoje (12m2 + 16m2 + 18m2). Užitná plocha domu činí 52,4m2 sklepní prostory + 76,7 m2 byt + 42,8 m2 půda. Půda zateplená, nedokončená. Z půdy vstup na menší terasu.

Vytápění je vyřešeno plynovým ústředním topením. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Okna plastová. Rozvody vody v plastu.

V obci Žalhostice se nachází základní i mateřská škola, obecní úřad, pošta, potraviny, vlakové nádraží. Obec pořádá každoročně pro své občany společenské akce např. Pálení čarodějnic, Mikulášskou besídku, Dětský den, plesy, návštěvy divadel a mnoho dalšího.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti

Pokud Vás nabídka zaujala, zkontaktujte makléřku nabídky pro více informací.