

Rodinný dům v obci Žalhostice

Žalhostice

2 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	148 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit rodinný dům v obci Žalhostice, které se nacházejí cca 4km od královského města Litoměřice.

Dle poskytnutých informací byl dům postaven ke konci 19. stol., cca v roce 1885. Jedná se o řadový jednogenerační rodinný dům s malým pozemkem vnitřního dvora (42m²), nachází se zhruba ve střední části obce, po levé straně při hlavní komunikaci probíhající obcí směr Ústí nad Labem. Dům je zasazen do svahu tak, že z ulice je vzhled domu přízemní, ze dvora dvoupodlažní.

V 1. podzemním podlaží naleznete kotelnu(5,4m²), sklad(6m²), sklípek(13,5m²) a ve východním křídle další dvě místnosti(11,5m² a 16m²). V 1. nadzemním podlaží , tj. ze dvora patro - veranda (4,6 m²), předsíň (2,2m² + 1,9m²), toaleta (1,36m²), koupelna (3,5m²), kuchyně (13,1 m²), spíž (4,08m²) a tři průchozí pokoje (12m² + 16m² + 18m²). Užitná plocha domu činí 52,4m² sklepní prostory + 76,7 m² byt + 42,8 m² půda. Půda zateplená, nedokončená. Z půdy vstup na menší terasu.

Vytápění je vyřešeno plynovým ústředním topením. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Okna plastová. Rozvody vody v plastu.

V obci Žalhostice se nachází základní i mateřská škola, obecní úřad, pošta, potraviny, vlakové nádraží. Obec pořádá každoročně pro své občany společenské akce např. Pálení čarodějnic, Mikulášskou besídku, Dětský den, plesy, návštěvy divadel a mnoho dalšího.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti

Pokud Vás nabídka zaujala, zkontaktujte makléřku nabídky pro více informací.



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:** jana.adamova@re-max.cz