

Světlý, prostorný, zařízený byt 2+kk (48,1 m²) s balkónem a garáž. stáním ve 2. patře, Praha 2 - Nov

Horská, 12800, Praha 2, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky 5 000,-, garážové stání 2500,-, kauce 2 měs



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

stepankova@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Satelit, Myčka
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný byt 2+kk s balkónem ve 2. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní

lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Byt je plně zařízený designovým nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, sklokeram. deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř). Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou se sušičkou a topným žebříkem. Wifi a SAT TV k dispozici. Dřevěné podlahy, dlažba. Podlahové topení. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně. Domovní videofon v bytě. V domě se nachází recepce 24/7. Ostraha areálu 24/7. Bydlení v těsné blízkosti parků Folimanka a Vyšehrad. Nákupní možnosti vč. lékárny i vyhlášené restaurace přímo v areálu a veškerá další občanská vybavenost včt divadel i památek v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Albertov, která se nachází 3 minuty chůze od domu a dále pár minut na metro B, C, A či do centra města. Možnost garážového stání za příplatek 2500,-Kč/měs. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.