

## Prodej domu se zahradou v obci Chudoslavice

Chudoslavice

RE/MAX



### 2 600 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Jana Adamová**
**GSM:** +420777862974

**E-mail:**
[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 183 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 109 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 636 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 453 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych Vám touto cestou nabídla dům k prodeji, který se nachází na severu Čech, v obci Chudoslavice. První zmínka o Chudoslavicích je z roku 1545, kdy se místní obyvatelstvo živilo ovocnářstvím a chmelařstvím. I v současné době je tato oblast známá svou produkcí ovocných plodů, za kterými jezdí lidé z širokého okolí. Obcí protéká Chudoslavický potok a obec je umístěna na jižním úpatí čedičového masivu Trojhory v CHKO České středohoří.

Nabízený dům naleznete v samotném srdci obce, se zahradu o velikosti 453m<sup>2</sup>. Dům má sedlovou střechu, je dispozičně 5+1. První podlaží disponuje obývací částí, kuchyní, koupelnou, toaletou, spíží. Ve druhém patře naleznete čtyři místnosti. Dům není podsklepen, je napojen na vlastní studnu ( možnost napojit i na vodovodní řád ), odpad je řešen septikem. Vytápění domu je na tuhá paliva, dům je v původním stavu. V případě zájmu o prohlídku neváhejte oslovit makléřku této nabídky.