

Prodej prostorného bytu k rekonstrukci, 3+1 (72,4 m²), jen 7 min MHD na metro A Skalka, se dvěma lod

Niederleho, 10800, Praha 10, Praha



7 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

stepankova@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Vana
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1, který je vhodný k rekonstrukci, jen 7 min MHD na metro A Skalka, se dvěma lodžii a sklepem ve 2. patře panelového domu bez výtahu v Praze 10 Malešicích.

Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii, dvě komory, koupelnu a samostatnou toaletu. V koupelně je vana. Dálkové ústřední topení. Zděné jádro. Betonové podlahy, dřevěná okna. Parkování na ulici - zóny. Dům je po rekonstrukci oken, vchodových dveří a fasády. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Všechny příčky v bytě nejsou nosné lze ho tedy snadno upravit na 4+kk. V minulosti byl k bytu připojen společný prostor, čímž se byt rozšířil o asi 4 m² a získal také další komoru o

ploše 2 m², celkově tedy 6 m². Orientace bytu je na jihovýchod s výhledem do lesoparku u vlakové trati a na severozápad s výhledem do klidné ulice se vzrostlou zelení. Pohodové bydlení v zeleni u Malešického zámku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka autobusů Malešické náměstí asi 5 min chůze a dále 5 min jízdy na metro A Depo Hostivař. Poplatky a energie 4 800 Kč/měsíčně. Průkaz PENB uvádí třídu D.

Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.