

**Prodej stavebního pozemku 3345 m<sup>2</sup> v obci Evaň**

Evaň

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

|                         |                      |                          |              |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 3 345 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová            |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Evaň u Libochovic. Pozemek je o rozloze 3345 m<sup>2</sup>. Nachází se v proluce mezi domy u hlavní silnice z obce Evaň směrem na Peruc. V současnosti je používán jako zahrada. Jedná se mírně svažité pozemek ve tvaru obdélníku o rozměrech zhruba 26 x 132 m. Je částečně oplocený. Pozemek navazují plynule na stávající zástavbu, leží jihozápadně od historického jádra vesnice. Na pozemku je elektrika 220V i 380V a voda.

Splňte si svůj sen o krásném, novém domově v klidném místě. Ne každému se podaří spokojeně žít v zelené krajině kousek od luk a hájů, v obci, jejíž počátky se datují do 14. století, mít v dosahu velké množství historických památek, cyklostezek a možností vycházek, poslouchat zpěv ptáků a kochat se přírodou, přitom však být 3 km v dosahu města Libochovice, města s plnou občanskou vybaveností včetně školy, školek, obchodů, restaurací i pracovních příležitostí.



Vyřizuje

**Ing. Václav Zeman****GSM:** +420605553210**E-mail:** [vaclav.zeman@re-max.cz](mailto:vaclav.zeman@re-max.cz)