

## Hezky zařízený byt 3+1 (73 m<sup>2</sup>) ve 2. patře na Malé Straně ulice Hroznová

Hroznová, 11800, Praha 1, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 500,- +  
energie, kauce 3 nájem

|                               |                            |                                  |                                                                                         |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                                                            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                                    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně zařízený byt 3+1 (73 m<sup>2</sup>) ve 2. patře cihlového domu. Tento historický originální dům „Dům u hnědého koníčka“ se nachází na ostrově Kampa, mezi řekou Vltavou a kanálem Čertovka, v blízkosti Karlova mostu a parku Kampa, v samém srdci Malé Strany v Praze 1. Okouzující, romantické apartmá s originálním dřevěným malovaným stropem z období baroka, luxusní zařízení, orientální koberce. Vchod prostorným obývacím pokojem s jídelnou, krbem, dvěma pohovkami, TV se sat. programem, DVD a výhledem na Pražský hrad, plně zařízená moderní kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny (vana+WC+bidet a sprch. kout+WC+bidet). Čtvrť je bohatá na atraktivní místa jako park Kampa, řeka Vltava, Karlův most, chrám svatého Mikuláše, Malostranské náměstí a mnohé významné budovy a historické paláce. V okolí naleznete parkoviště, zastávku tramvaje či stanici metra A Malostranská, obchody s potravinami, kavárny, hospůdky, restaurace, koncertní sítě, jazzové bary, obchody se starožitnostmi a další. Poplatky a energie se hradí zvlášť, kauce 3 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

**Petr Karásek**
**Tel.:** + 420 608 444 300

**GSM:** + 420 608 444 300

**E-mail:** [karasek@happyhouserentals.com](mailto:karasek@happyhouserentals.com)