

Řadový dům s užitnou plochou 380 m² ke komerčním účelům, 2 balkóny, zahrada a garáž nedaleko metra B

Ovčí hájek, 15800, Praha 13, Praha



70 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700,-/os +
energie, kauce 2 měs



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

stepankova@happyhouserentals.com

Plocha kanceláří:	380 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový dům ke komerčním účelům. Prostorné nezařízené komerční prostory se zahradou ve Stodůlkách, Praha 5, Ovčí hájek - 7 místností, 1 s balkonem, plně vybavená kuchyň s balkonem, sklep, prádelna, 3 koupelny, garáž pro 2 vozy, celkem 320m². Dům je nezařízený a nachází se v klidné rezidenční lokalitě, v blízkosti zeleně, nedaleko metra B, obchodního centra Galerie Nové Butovice, nedaleko od Německé a Britské školy. Dispozice domu - Přízemí: 1 kancelář, koupelna, prádelna a zimní zahrada se vstupem do zahrady. 1. patro: plně vybavená kuchyň (sklokeramická deska, lednice, mrazák, myčka, el. trouba) se vstupem na balkon, prostorná místnost se vstupem na balkon, koupelna a toaleta. 2. patro: 3 kanceláře, koupelna a toaleta. 3. patro: 2 kanceláře, galerie, koupelna, toaleta. Suterén: sklep, vinný sklep, garáž pro 2 vozy. V celém domě je mnoho úložných prostor, alarm, zavedena pevná linka, internet, satelit, plovoucí podlahy, plynové topení. Dům je možné využít i na bydlení. Poplatky

se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.