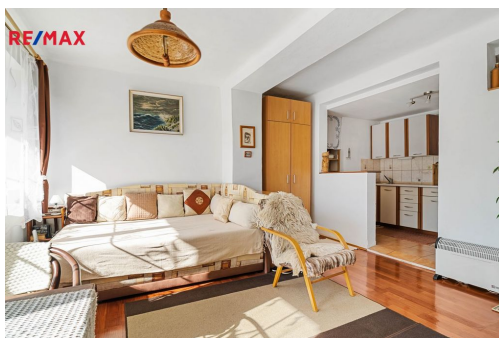


Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, ul. U Potoka, Jevany

U Potoka, Jevany



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Landperská

GSM: +420773236011

E-mail:

jana.landperska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů bych Vám ráda nabídla ke koupi rodinný dům v obci Jevany, okres Praha-východ. Nemovitost se nachází ve slepé ulici U Potoka, v centrální části obce. V nejbližším sousedství jsou rodinné domy a na pláži u Jevanského rybníka jste pěšky do pár minut. Občanská vybavenost jako obchod se míšeným zbožím, pošta, restaurace či obecní úřad jsou v docházkové vzdálenosti. Širší občanská infrastruktura se pak nachází v nedalekých Říčanech.

Rodinný dům o zastavěné ploše 112 m² byl postaven ve třicátých letech dvacátého století a byl zkolaudován roku 1936. Nemovitost disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami. V 1NP se v levé části nemovitosti nachází prostorná dílna. Obytná část zde prošla rekonstrukcí na garsoniéru s kuchyňským koutem, sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Nachází se zde i menší sklep. V této části domu jsou nové rozvody vody i elektřiny, v ostatních částech budovy jsou rozvody v původním stavu. Do 2NP vystoupáme po kamenných schodech. Toto patro má dispozici 2+kk a oddělenou koupelnu s vanou a toaletou. Přes koupelnu je vstup na zastřešený dvorek v zadní části domu, který slouží k uskladnění věcí. Na chodbě se nachází menší místnost, která může v budoucnu sloužit jako šatna nebo technická místnost. Přes tento prostor je vstup na balkon. Do obytného podkroví se dostaneme po dřevěných schodech. Podkroví

má dispozici 2+1, dále samostatnou koupelnu s vanou, toaleta je odděleně. Z kuchyně se dá vejít na zastřešenou verandu s posezením v zadní části domu.

Voda do domu je přivedena z vlastní studny, odpad je sveden do obecní kanalizace. Topení je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na dřevo. Ohřev vody zajišťuje bojler. Okna obytných místností jsou v plastu, okna v podkroví jsou dřevěná. Inženýrské sítě: elektřina, kanalizace.

K domu patří zahrada o rozloze 194 m² nacházející se před nemovitostí. Většina zahradní plochy je zatravněná.

Najdeme zde studnu, plechovou garáž a dva přístřešky na uskladnění zahradního náčiní, kol apod.

Jevany jsou vyhledávanou a žádanou lokalitou, ležící na okraji národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Obec je obklopena krásnou přírodou a vedou tudy cyklistické i turistické stezky. Proto pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Ráda Vás celou nemovitostí provedu.