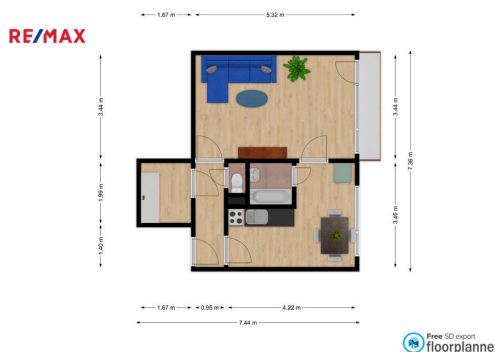


Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví 48 m2, Litoměřice

Odboje, Litoměřice



10 519 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jana Landperská

GSM: +420773236011

E-mail:

jana.landperska@re-max.cz



Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 1+1, ul. Odboje, Litoměřice. Zrekonstruovaný bytový dům se nachází v klidné části města a je obklopen zelení. V docházkové vzdálenosti je supermarket Lidl nebo potraviny a restaurace Luna. Zastávka MHD (Stránského) se nachází hned za rohem a přilehlé okolí nabízí i dostatek parkovacích míst.

Bytová jednotka se nachází v 5 NP zatepleného panelového domu s výtahem. Budova má nová plastová okna, vchodové dveře, výtah. Byt je po rekonstrukci se zděným jádrem. Koupelna disponuje menší vanou a umyvadlem, je zde také přípojka na pračku. Toaleta je odděleně. V kuchyni je moderní kuchyňská linka a elektrický sporák. Byt má také zasklenou lodžii, kde můžete posedět třeba u dobré kávy. Velkým bonusem je i prostorná komora na uskladnění věcí, která se nachází přímo v bytě. Příslušenstvím je sklepní kóje.

Bytová jednotka bude k nastěhování od 1.4.2024 a pronajímá se bez vybavení nábytkem.

Celkové měsíční náklady: 12 500,- Kč (nájemné 10 519,-Kč, zúčtovatelné zálohy za služby 1 981,-Kč (vytápění, teplá/studená voda/ 1 osoba), zálohy na elektrickou energii si nájemce přepíše na sebe (cca 1.000,-Kč)).

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vratná jistota (kauce): 25 000,-Kč.

Rezervační poplatek RK: 12 100,-Kč.

První nájemné a služby + vratná kauce se platí při podpisu nájemní smlouvy.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléřku nabídky.