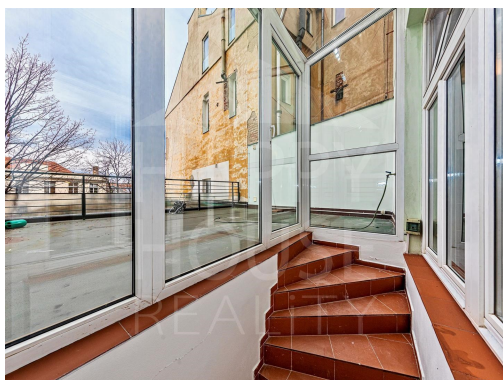


## Útulný, nezařízený byt 5+1 (200 m<sup>2</sup>) s terasou (60 m<sup>2</sup>) ve 2. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Mezibrans

Mezibranská, 11000, Praha 1, Praha



### 50 000 Kč

za měsíc

včt poplatků + energie,  
kauce 1 měs



Vyřizuje

**Petra Štěpánková**

**Tel.:** +420 774 480 454

**GSM:** +420 774 480 454

**E-mail:**

[stepankova@happyhouserentals.com](mailto:stepankova@happyhouserentals.com)

|                              |                   |                                  |                                                              |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout, Vana, Myčka |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD                                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                     |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 5+1 o velikosti 200 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 60 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu v oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady. Přímo z bytu je výhled do ulice na Čelakovského sady u Národního muzea a z terasy do klidného vnitrobloku. V kuchyni je linka, lednice s mrazákem, plynová deska,

elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V bytě jsou dvě koupelny. Jedna z nich má sprchový kout, toaletu a bidet, druhá vanu, toaletu, pračku, sušičku, topný žebřík a bojler. Připojení k internetu je k dispozici. Vlastní plynový kotel v bytě. 2x klimatizace v bytě. Parkety a dlažba. Parkování možné na ulici - zóny. Blízko jsou Riegrovy či Vrchlického sady nebo Václavské nám. Veškerá občanská vybavenost v okolí - obchody, služby, kavárny, kultura. Nedaleko domu se nachází zastávka metra A/C Muzeum a dále Hlv. nádraží se stanicí tramvají, metra C a vlaků. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G.