

Světlý, moderní RD 5+1 (260 m²) s bazénem (8x4 m²), terasou (8x5 m²) a zahradou (780 m²) v Horoměřic

V Zahradách, 25262, Horoměřice



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky včt péče o
bazén a zahradu + voda +
energie, kauce 2 měs



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

stepankova@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Myčka, Alarm
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený rodinný dům o dispozici 5+1 a velikosti 260 m2 nedaleko Prahy, v obci Horoměřice. K domu náleží bazén, terasa a zahrada o velikosti 780 m2. Jedná se o finskou dřevostavbu z roku 1996, velice energeticky úsporná. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna, toaleta, sauna a technická místnost. V 1. patře jsou 3 ložnice a koupelna. V domě je spousta vestavných skříní zajišťujících dostatek úložných prostor. Mezi kuchyní a obývacím pokojem jsou francouzské dveře. V přízemí je všude dlažba, v patře parkety, koberce a dlažba. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a myčkou. V technické místnosti je pračka i sušička. Připojení k TV a internetu je k dispozici. Alarm v domě. Venku je zastřešená terasa a udržovaná zahrada se zavlažováním a bazénem. Parkování možné ve dvojgaráži, další 3 parkovací místa jsou na pozemku před garáží. V domě je bojler a přímotopy, veřejný vodovod i kanalizace. K dispozici je veškerá občanská vybavenost - obchody, lékaři, pošta, restaurace. Výborná dopravní dostupnost - do centra Prahy se autem dostanete za 15-20 minut, případně 5 minut od domu je autobusová zastávka Horoměřice. Poplatky, voda a energie se hradí zvlášť, vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.