

Prodej baťovského jednodomku po celkové vnitřní rekonstrukci, vlastní pozemek, garáž + park. stání

Pod Rozhlednou, Zlín



8 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail:

raporeality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Plocha zahrady:	570 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody;

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji baťovský jednodomek po vnitřní rekonstrukci, s vlastním rozlehlým pozemek, bezproblémovým parkováním, garáží a terasou.

Dům po celkové vnitřní rekonstrukci o dispozici 3+1 (rozdělením jednoho pokoje možné rozšíření na 4+1) blízkosti centra Zlína, na ulici Pod Rozhlednou.

Celková podlahová plocha domu je 151 m², zastavěná plocha činí 63 m². K domu náleží pozemek v osobním o velikosti 570 m² na němž se nachází zděná garáž s parkovacím stání před + vchod do lesa za domem.

Dispoziční řešení domu - v přízemí vstupní chodba s možností umístění prostorné šatní skříně, obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň s linkou (plynový sporák, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, moderní digestoř, dřez), koupelna (wc + sprchový kout) a vstup do sklepa + schody do patra.

1.NP obsahuje dva prostorné pokoje + u jednoho z nich menší šatnu + z obou pokojů je krásný výhled na Zlín.

V 1.PP máme prostorné sklepní prostory (36 m²), které je možné využít jako prádelnu, sušárnu a nebo případně dobudovat saunu a jiné.

V roce 2021 byla dokončena rekonstrukce vnitřních prostor domu:

- nové podlahy v celém domě (skládání vinil)
- nové omítky, stropy, schodiště
- nové vstupní dveře
- nová plastová Okna
- nové rozvody vody, plynu, odpadu a elektřiny
- nová kuchyňská linka včetně vybavení
- interiérové dveře
- nově topení včetně rozvodů, topných těles a plynového kotle
- nové zábradlí na terase

U domu zděná garáž pro jeden automobil + parkovací stání před ní + možnosti stání jednoho auta na veřejné komunikaci. Celkem tedy možné zaparkování až tří aut.

Vhodné i jako investiční záměr - nemovitost je v současné době pronajata solidnímu nájemci.

Klidná lokalita, občanská vybavenost v okolí, prostorný vlastní pozemek, bezproblémové parkování, přístup do přírody - toto jsou největší výhody této nemovitosti.

Doporučujeme po telefonické dohodě osobní prohlídku nemovitosti.