

## Pronájem nezařízených obchodních prostor o rozloze 120 m<sup>2</sup> v přízemí + suterén 13 m<sup>2</sup>, Praha 2, ul Vin

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

+ poplatky + energie,  
kauce 1-3 měs



Vyřizuje

**Petra Štěpánková**

**Tel.:** +420 774 480 454

**GSM:** +420 774 480 454

**E-mail:**

[stepankova@happyhousere ntals.com](mailto:stepankova@happyhousere ntals.com)

|                          |                                                      |                               |                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 133 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                                                | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD                                   | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostor vhodných pro obchod, které nyní prochází rekonstrukcí, o rozloze 120 m<sup>2</sup> v přízemí a 13 m<sup>2</sup> v suterénu cihlového domu v Praze 2 na Vinohradech. Prostor nabízí přední místnost s výlohou do ulice Vinohradská, zadní 2 místnosti s okny do vnitrobloku, schodiště, kotelnu, sklad a toaletu. K prostoru patří toalety v suterénu domu, které jsou již po rekonstrukci. Na podlahách bude dlažba. Ve stropěch sádkartonové podhledy Parkování na ulici - zóny. Výše nájmu k jednání, poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.