

Pronájem prvorepublikové, zařízené vily 10+3 (490 m²) na Praze 5 - Smíchov

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha



160 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + energie,
kauce



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	490 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Myčka, Alarm	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní historickou vilu Elena o dispozici 10+3 (490 m²) v krásné lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Vila se nabízí zařízená a skládá se z tří nadzemních podlaží a dvou podzemních podlaží. V přízemí vily se nachází pracovna s vlastní koupelnou a toaletou, další toaleta zvlášť, šatna, salónek s rohovým krbem a

rámovým stropem. Dále prostorná jídelna s kuchyní, která je zařízena vestavnými spotřebiči značky Miele. Z kuchyně je vstup na terasu s pergolou, ve které najdete kompletně zařízenou letní kuchyň. V prvním patře se nachází tři neprůchozí pokoje, jeden s vlastním balkónem, prostorná koupelna a toaleta. Druhé patro nabízí další dva neprůchozí pokoje, jeden z nich je vybavený i vlastním kuchyňským koutem. Na patře najdeme další koupelnu s toaletou. V první podzemní části vily se nachází samostatná jednotka o dispozici 1+kk s vlastním vstupem a garážovým stání, prádelna a tělocvična. Ve druhém podzemním podlaží je rozsáhlý sklep a prostorná garáž se stáním až pro pět automobilů. Veškerý nábytek ve vile je vyrobený na míru a z masivního dřeva. V celé vile je na podlahách vytápěná dlažba. Celý objekt je zabezpečen alarmem a kamerovým systémem, který lze ovládat z technické místnosti. Vila se nachází ve velice klidné části s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, autobusová zastávka směr metro B - Anděl je vzdálena 3 pouze 3 minuty od vily. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, upravené parky a dětská hřiště. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.