

Světlý, prostorný, zařízený, mezonetový byt 3+kk (52 m²) s garážovým stáním ve 4. patře, Praha 2 - N

Horská, 12800, Praha 2, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky 8 000,-, garážové stání 2500,-Kč, kauce 2 měs

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Satelit, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný, mezonetový byt 3+kk ve 4. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Byt je plně zařízený designovým nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem a střešními okny, dvě ložnice (jedna je v patře) a koupelnu. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, sklokeram. deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, kávovar, rychlovarná konvice, nádobí a kuchyňské potřeby). Koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a topným žebříkem. Wifi a SAT TV k dispozici. Dřevěné podlahy Merbau a dlažba. Podlahové topení. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně. Dostatek světla velká okna. Domovní videofon v bytě. V domě se nachází recepce 24/7. Ostraha areálu 24/7. Možnost garážového stání. Bydlení v těsné blízkosti parků Folimanka a Vyšehrad. Nákupní možnosti vč. lékárny i vyhlášené restaurace přímo v areálu a veškerá další občanská vybavenost včt divadel i památek v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Albertov, která se nachází 3 minuty chůze od domu a dále pár minut na metro B, C, A či do centra města. Provize RK 1 nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, možnost garážového stání 2500,-Kč/měs, vratná kauce dva měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu B.



Vyřizuje

Petra Štěpánková
Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail: stepankova@happyhouserentals.com