

Prodej domu 180 m², Modrá - Jílové

Jílové



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Srbecký

GSM: +420720706040

E-mail:

jaroslav.srbecky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí, včetně fasády i střešy a nachází se v obci Modrá, v Jílovém u Děčína.

Velkým plusem je možnost převedení hypotéky na nového majitele s nízkou úrokovou sazbou ještě na dobu dvou let, než skončí fixace. Vzhledem k tomu se jedná o úsporu v částce cca 100 až 120 tisíc oproti současné úrokové sazbě.

Tento dům je ideálním místem pro rodiny s dětmi a pro všechny, kteří hledají dům se zahradou, bazénem, pergolou, a to vše na klidném místě na půli cesty mezi Děčínem a Ústím nad Labem.

Celková podlahová plocha této nemovitosti činí cca 180m², z čehož užitná plocha dosahuje 160m². Dispozice domu je řešena tak, že v dolním patře se nachází obývací pokoj, pracovna, kuchyně, koupelna, WC a technická místnost a v horním patře potom další čtyři pokoje, kde v jednom z nich je možno udělat další koupelnu.

Vytápění domu je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem, s ovládáním přes mobilní telefon a další variantou je přitápění krbovými kamny. Ohřev vody je řešen el. bojlerem. Parkování auta je možné jak v garáži, tak i na ploše před ní.

V blízkosti se nachází školka, autobusová zastávka a u ní menší park s dětským hřištěm, ideální pro volnočasové aktivity s Vašimi dětmi.

Již zmíněná zahrada je ideálním místem jak pro aktivity a zábavu Vašich dětí, tak i pro posezení s rodinou a přáteli na čerstvém vzduchu.

Pokud jste se zamilovali do tohoto klidného místa a vidíte zde ideální domov pro svou rodinu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na Vaši zpětnou vazbu a možnost Vám představit tuto úžasnou nemovitost.