

Pronájem obchodních prostor (26,6 m²) v přízemí v Paláci Koruna na Václavském náměstí, Praha 1 - Nové

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

75 EURza m²/měsíc

+ DPH + služby 190Kč/m²
+ marketing poplatky 1
EUR/m² + obrátové
nájemné 9-12%, kauce 2
měs

Plocha kanceláří:	27 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor v přízemí udržované secesní cihlové budovy Palác Koruna na rohu Václavského náměstí a Příkopů, Praha 1 - Nové Město. K dispozici telefon, internet, PC síť, klimatizace. Prostor je přístupný z pasáže. Možnost pronájmu parkování v okolních budovách. Velmi frekventované místo s obrovským pohybem turistů přímo u metra A/B Můstek. Stanice tramvají a metra C nedaleko. V dochozí vzdálenosti Hlavní vlakové nebo Masarykovo nádraží. Marketingové poplatky a služby se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou nájmů. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. K dlouhodobému pronájmu na dobu 5 let. Možnost o rozšíření o dalších 25 m². Volné dle jednání.



Vyřizuje

Romana Thelenová**Tel.:** +420 774 480 463**GSM:** +420 774 480 463**E-mail:** thelenova@happyhouserentals.com