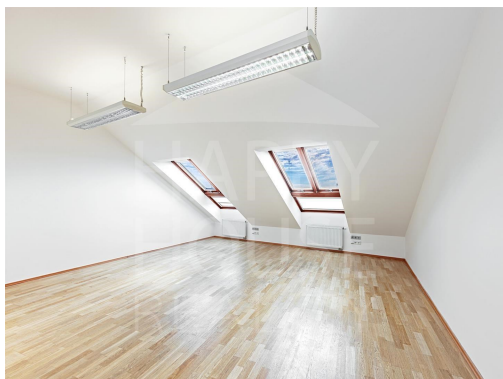
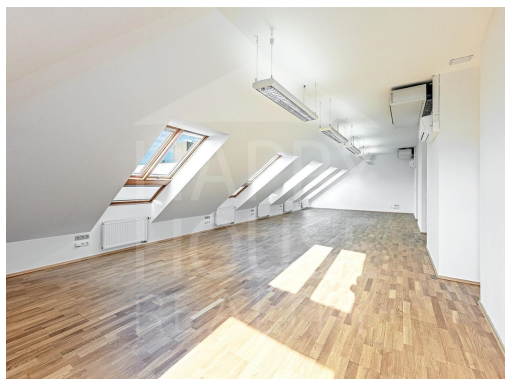
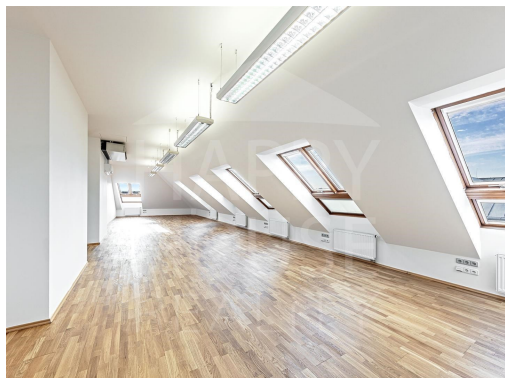


Nezařízené kancelářské prostory (155,32 m²) ve 4. patře na pronájem v lokalitě Štefánikova, Praha 5

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha



57 468 Kč

za měsíc

včt poplatků + energie,
kauce 1 měs



Vyřizuje

Romana Thelenová

Tel.: +420 774 480 463

GSM: +420 774 480 463

E-mail:

thelenova@happyhouserentals.com

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rohové kancelářské prostory na pronájem v lokalitě Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Tyto prostory jsou situované ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Jsou nezařízené a nabízejí vstupní halu, prostornou otevřenou kancelář, kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a komoru. Sat TV, PC síť, internet a telefon jsou k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. Ústřední topení. Možno pronajmout garážové stání. Jedná se o multifunkční komplex s bytovými jednotkami, kancelářemi a obchody. Budova má dvě křídla orientovaná jižním a východním směrem. Uprostřed je vnitřní nádvoří se zahrádkou, která patří k restauraci. V komplexu je 24 hodin recepce, výtahy a bezpečnostní systém. V blízkosti se nachází OC Anděl s množstvím obchodů, služeb a kinem.

Kulturní vyžití nabízí Švandovo divadlo, vila Portheimka, Bertramka či multikina. Také zahrada Portheimka a parky Mrázovka a Sacré Coeur. Nedaleko ZŠ Drtinova, Francouzské lyceum či Rakouské gymnázium. Stanice tramvají, autobusů a metra B Anděl asi 2 min chůze od domu. Nájem včt poplatků, kauce 1 měs. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.