

Prodej chalupy, 140 m², Hroznětín, Velký rybník

36301, Hroznětín

**Neuvedeno**

za nemovitost

SLEVA!!!! Neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Horák František**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	631 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu, v idylickém prostředí, extra vhodném pro astmatiky, tuto lokalitu doporučuji i lékaři. Díky scénérii 50ha rybníka, v pozadí hor Plešivec, Mariánská, Boží Dar, Klínovec, které jsou v dosahu ca. 10-15km, říkám tomu místu malé Zell am See v Čechách. Lázně Karlovy Vary jsou 8km vzdálené. Klidná část, nejvyhlášenější rekreační obce karlovarského kraje Velký Rybník se nachází v k.ú. Hroznětín. Dům je přízemní s podkrovím a celkovou užitnou plochou 140m², pozemek o rozloze 631m². Dispozičně je objekt navržen se 4. místnostmi, které jsou ideálně rozvržené pro komfortní rodinné bydlení, plánovaná byla i nástavba dalších 3 místností, cca o velikosti 60m². Součástí chalupy je zastřešená veranda s výhledem na Krušné Hory. Bezpečnost je zajištěna alarmem a kamerovým systémem. Objekt je celoročně temperován a před příjezdem, formou sms, lze spustit otopný systém. Aktivita jako rybaření, houbaření, cyklistika, běžky, lyžování, turistika, vše v tichém a příjemném prostředí.