

Krásný, nový, moderní, prostorný, plně zařízený byt 2+kk (85 m²) v 1. patře Rezidence Korunní Dvůr,

Korunní, 12000, Praha 2, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.800,- + el. + internet, garážové stání 4 000,-, kauce 2 nájemy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nový moderní prostorný byt 2+kk, který je situován v 1. patře cihlové budovy v rezidenci Korunní Dvůr v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Byt je kompletně zařízen včt ručníků, ložního prádla a nádobí. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnou troubou, myčkou a digestoří. Koupelna s vanou, pračkou a toaletou. Výhled do ulice. Plovoucí podlahy, dlažba. Vytápěno podlahovými konvektory pod okny. Přípojka telef., internet a TV k dispozici. V uzavřeném bytovém komplexu se nachází recepce 24/7, ostraha 24/7 a k dispozici je zde též společná zahrada a relax zóna. Možno pronajmout garážové stání (4 000 Kč/měs) a sklep. V okolí se nachází několik parků, např. Gröbovka a nákupní centrum Flora. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dobrá dostupnost do centra. Tramvajová zastávka Perunova 1 minuta chůze, stanice metra A asi 8 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájemy včt poplatků. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Romana Thelenová

Tel.: +420 774 480 463

GSM: +420 774 480 463

E-mail: thelenova@happyhouserentals.com