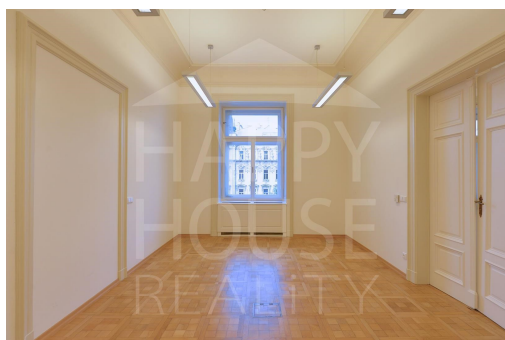
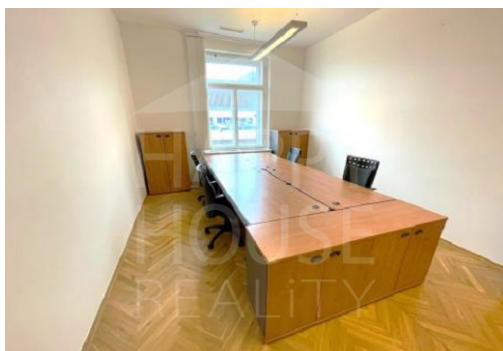


## Pronájem samostatné, zařízené kanceláře (41 m2) v 5. patře, Praha 1 Nové Město, roh ul Jindřišská a

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



### 39 000 Kč

za měsíc

náj. včt popl, energií a denního úklidu + DPH, kauce 2 měs



Vyřizuje

**Romana Thelenová**

**Tel.:** +420 774 480 463

**GSM:** +420 774 480 463

**E-mail:**

[thelenova@happyhouserentals.com](mailto:thelenova@happyhouserentals.com)

|                               |                                                      |                          |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 41 m <sup>2</sup>                                    | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře          |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                                                | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD                                   | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                          |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatnou kancelář (41 m2) v cihlovém domě se dvěma výtahy na rohu Václavského náměstí a Jindřišské ulice s výhledem do Jindřišské ulice. Kanceláře jsou zařízené. K dispozici na patře společná kuchyňka, sprchový kout a dvě toalety. Veškeré síťové připojení k dispozici. Na podlahách dlažba a parkety. Plynová kotelna v domě. Možnost pronájmu zasedací místnosti. Klimatizace i otevíratelná okna. Recepce a přístup do budovy 24/7, kamerový systém. Parkování na ulici - zóny. Výborná dopravní dostupnost, tramvaj a metro A+B Můstek u domu. Výhled do Jindřišské ulice. Foto ilustrační. V nájmu - energie, popl, denní úklid a registrace sídla spol. Za příplatek - telef 250,-, internet 500,-, zased. místnost 390,-/hod nebo 2,5 tis/den. Kauce 2 měsíční nájem. Možno registrovat další společnost. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.