

## Kanceláře různých velikostí (29 - 1 307 m<sup>2</sup>) v dobře vybaveném areálu, Praha 10 - Strašnice, ulice Tř

Třebohostická, 10000, Praha 10, Praha



### 240 Kč

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH + poplatky 65,- až 110,-/m<sup>2</sup>, kauce 2 měsíční nájem



Vyřizuje

**Romana Thelenová**

**Tel.:** +420 774 480 463

**GSM:** +420 774 480 463

**E-mail:**

[thelenova@happyhouserentals.com](mailto:thelenova@happyhouserentals.com)

|                               |                                                      |                          |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 60 m <sup>2</sup>                                    | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře          |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                                                | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                                         | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                          |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízených kanceláří různých velikostí v různých patrech budovy A, B nebo C ve velmi dobře vybaveném areálu, Praha 10 - Strašnice. Na každém patře je sociál zázemí včetně kuchyňky. K dispozici telefon, internet, PC síť. Prostory jsou vybavené klimatizací a je velká variabilita přizpůsobení prostor. V areálu naleznete také notářskou kancelář, jídelnu a reprografické středisko. Možnost pronájmu parkovacího stání za 1 500,- měs. Různé zastávky tramvají a autobusů asi 3-5 min chůze nebo stanice metra A Depo Hostivař asi 5 min chůze z areálu. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce ve výši dvou nájmů. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.