

Pěkný, nezařízený byt 3+1 (105 m²) ve 2. patře s balkónem, Praha 2 - Vinohrady, Mánesova ul.

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

41 500 Kč

za měsíc

+ popl. 4.500,- + el., plyn,
voda a internet, kauce
85.000,-

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sušička, Vana, Myčka
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný, nezařízený byt 3+1 s balkónem ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další toaleta umístěna samostatně. Internet, satelit k dispozici. Pračka, sušička. Videofon. Ústřední plynové vytápění. Možno pronajmout sklep za 700 Kč/měs. Parkety, dlažba. Bydlení hned vedle Riegrových sadů, které jsou proslulé unikátním výhledem na město a pivními zahrádkami. V okolí mnoho oblíbených restaurací, barů, kaváren a obchodů. Výborná dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Vinohradská tržnice, která je situována jen minutu chůze od domu. Energie se převádí na nájemce, vratná kauce je 85.000,-. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Romana Thelenová**Tel.:** +420 774 480 463**GSM:** +420 774 480 463**E-mail:** thelenova@happyhouserentals.com