

Krásný a světlý byt na prodej 2+1 (100,8 m²) s balkónem (5 m²) a sklepem (3 m²) ve 2. patře u Riegro

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



13 750 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Andrea Vihanová

Tel.: +420 777 098 829

GSM: +420 777 098 829

E-mail:

elsnicova@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký, prostorný 100m² byt 2+1 s balkónem, spíží, komorou a sklepem. Byt je umístěn ve 2. patře udržované cihlové budovy z roku 1946 s výtahem na Praze 2 - Vinohrady. Byt má velkou chodbu ze které se jde do kuchyně - je zde kuchyňská linka s lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el. troubou, myčkou a digestoří. Dále jsou zde 2 velké pokoje - obývací pokoj s balkónem a ložnice. Všechna okna směřují do ulice

Mánesova. Je zde koupelna s vanou a přípojkou na pračku, toaleta je umístěná zvlášť. V pokojích jsou parkety, v hale je laminátová podlaha, jinak dlažba. Topení je regulováno přes plynovou kotelnu v domě. Byt se nachází v těsné blízkosti Riegrových sadů, které jsou proslulé svým výhledem na Prahu a nabízejí mnohá sportoviště i plavecký bazén. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Mnoho restaurací, barů, kaváren, klubů, obchodů a služeb v okolí. V blízkosti také Hlavní vlakové nádraží. Tramvajová zastávka Italská asi 1 min chůze a stanice metra A/C Muzeum a Václavské náměstí asi 5 min chůze od domu.

Součástí prodeje je i podíl na společných prostorách domu, kam patří také dvě garáže v suterénu domu a byt v přízemí domu - vše se pronajímá.

Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.