

Hezký, mezonetový byt na prodej 3+kk (110m²) s terasou (21,8m²) a balkónem (1,8m²) na Praze 4 - Nusl

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha



13 000 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a a právního servisu



Vyřizuje

Andrea Vihanová

Tel.: +420 777 098 829

GSM: +420 777 098 829

E-mail:

elsnicova@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej mezonetový byt 3+kk o velikosti 110 m² s terasou 21,8 m² a balkónem 1,8 m² v 6. patře cihlového domu s výtahem. Byt má dvě ložnice, jedna je umístěná dole a druhá na patře, kde je také koupelna a vstup na terasu (ta je rozdělená na 2 části). Je zde prostorná obývací místnost se vstupem na balkón a vstupem do patra. Kuchyňská linka s lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el troubou, myčkou. V bytě jsou dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletami. Lokální plynové vytápění. Na podlaze je dlažba (chodba,

koupelny) a laminát. Parkování na ulici - zóny. Byt se nachází v blízkosti parku Jezerka, kde je i divadlo. V okolí jsou obchody, služby, kavárny, restaurace, škola a školky. Nedaleko OC Arkády Pankrác. Autobusová zastávka Kloboučnická před domem, zastávka tramvaje nedaleko - výborná dostupnost do centra. Průkaz PENB uvádí třídu D. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.