

Krásný, rodinný dům 6+kk (387,5 m2) s balkónem (9,5 m2), terasou (38 m2), zahradou (542 m2) a garáží

Nade Dvorem, 25264, Úholičky

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000,-+
elektrická energie a plyn,
kauce 2 nájemy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	388 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Plocha zahrady:	542 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Myčka, Klimatizace
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na pronájem krásný, rodinný dům o dispozici 6+kk se zahradou, terasou a balkonem v perfektním stavu a pečlivě udržovaný.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, pokoj pro hosty, šatna a koupelna. Dále velká obytná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem (jižní orientace), jehož prostředí zpřijemňuje dostatek světla a výhled do zeleně se vstupem na terasu (38m2). Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči včetně kávovaru a komorou na potraviny. V patře naleznete tři ložnice + pracovnu (možno jako ložnice) a 2 koupelny, z nichž má jedna z ložnic přístup na balkon, druhá ložnice má vlastní vstup do koupelny se sprchovým koutem/toaletou a další koupelna má vanu a toaletu. Každá ložnice (kromě pracovny) má jako součásti pokoje šatnu.

Veškeré vybavení domu je ve vysokém standardu a mimo jiných zahrnuje venkovní rolety na ovládání, sítě proti hmyzu v oknech, vytápěnou podlahu (koupelny, chodba a kuchyně) a dále je dům vybavený klimatizací. Stavba i vnitřní vybavení je pouze z kvalitních materiálů. K dispozici je také dvougaráž, technické zázemí s prádelnou a velkým úložným prostorem. Dlažba u výjezdu z garáže je zateplená, což umožňuje komfortní výjezd v zimním období.

Tento prostorný rodinný dům k pronájmu se nachází v žádané lokalitě obce Úholičky, Praha - západ. Lokalita je výborně dopravně dostupná do centra města autem i MHD - 1,5km na vlak, 20 min na Masarykovo nádraží.

Mezinárodní školy Riverside a ISP 10 min, letiště 15min, 5min Lidl a Tesco autem a nově postavený outlet. Obec má 2x dětské hřiště, hospodu s tanečním sálem, malý obchod s potravinami.

Jedná se o klidnou, rezidenční oblast s nádhernou okolní přírodou, nabízející dostatečné soukromí a zároveň dobrou občanskou vybavenost. Doporučujeme.

Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájemy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o dům i o Vás jako nájemce.



Vyřizuje

Andrea Vihanová

Tel.: +420 777 098 829

GSM: +420 777 098 829

E-mail: elsnicova@happyhouserentals.com