

Dražba bytu v Litvínově, okr. Most

Valdštejská, 43601, Litvínov

**830 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 65 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 6159, kat. území Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most jednotka

č. 916/2 (byt) v budově Horní Litvínov č.p. 916 (bytový dům, LV 3404) na pozemku parc. č. 783/4 (LV 3404) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 783/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 6524/72292 v kat. území Horní Litvínov, obec Litvínov, část obce Horní Litvínov, okres Most, zapsáno na LV 6159 Jedná se o řadový, krajní bytový dům zděné konstrukce s číslem popisným č.p. 916. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 5 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky, sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 13 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je udržovaný. Stáří budovy je cca 54 let. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné prosklené. Okna domu jsou

plastová. Fasáda budovy není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu.

Oceňovaná jednotka č. 916/2 se nachází v budově č.p. 916 ve 2. NP a její dispozice je 3+1. Jednotka má hlavní místností orientované na severozápadní a jihovýchodní světovou stranu.