

Prodej chaty, 34 m², Sýkořice

27024, Sýkořice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	34 m ²
Plocha parcely:	100 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	34 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o užitné ploše 34 m² v obci Sýkořice, nedaleko řeky Berounky, umístěnou na svažitém pozemku s krásným výhledem. Chata prošla v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala částečnou výměnu střešní krytiny, nové betonové podlahy a dlažby, rekonstrukci komínu, vnitřní obložení atd.

Vytápění je řešeno krbovými kamny, voda zavedena do chaty z vlastní vrtané studny, elektřina je samozřejmostí, vlastní septik. Ohřev vody el. bojlerem. Za chatou je nová pergola s posezením. K chatě patří vlastní pozemek o celkové výměře 100 m², kolem se rozprostírá obecní pozemek, který je volně a bezúplatně využíván. Celková plocha využitelného pozemku je cca 558 m². Chata se prodává plně zařízena. Parkování je možné cca 100 metrů od chaty na obecní cestě. Částečně podsklepeno.

Obec Sýkořice je zasazena do krásné přírody, naleznete zde např. restauraci, jednotu i autobusovou zastávku.