

## Prodej RD 5+1, Jílové u Děčína

Havlíčkova, Jílové

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 135 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 434 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s menším nenáročným pozemkem v centru obce Jílové u Děčína. Dům je částečně zděný, částečně roubený, postavený na pískovcových základech, částečně podsklepený a k dispozici má 2 nadzemní podlaží s celkovou dispozicí 5+1, k dispozici dále prostorná půda. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trámové. Dům je připojen na vodovodní řád a elektřinu, odpad je sveden do septiku. K dispozici je na hraně pozemku plynová přípojka. Dům je vyklizený a připravený na kompletní rekonstrukci. Nutno počítat s nižší výškou stropů (cca 190 cm). U domu je menší oplocená zahrada s možností vjezdu na pozemek OA. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Město Jílové se nachází v Ústeckém kraji, mezi krajským městem Ústí nad Labem a okresním městem Děčín. Město leží ve vyhledávané oblasti Českosaského Švýcarska. Město je střediskem mikroregionu Labské skály, který je významný pro turistický ruch. V této oblasti se nalézá mnoho turistických a cyklistických tras. Těšíme se na prohlídku.



Vyřizuje

**Lukáš Trnka****GSM:** +420731646315**E-mail:** [lukas.trnka@re-max.cz](mailto:lukas.trnka@re-max.cz)