

Rodinný dům s garáží, Černovice u Chomutova

43001, Černovice

**7 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní nemovitost nacházející se v obci Černovice u Chomutova. Tato nemovitost je skutečným klenotem, který osloví i ty nejnáročnější kupující vysoké třídy.

Jedná se o rodinný dům, který je zhotoven z prvotřídních cihlových materiálů. Jeho samostatná poloha nabízí neuvěřitelné soukromí a klid. Přízemní architektura domu zajišťuje jedinečný pocit prostornosti a pohodlí.

Vstupujete do prostorného a elegantního obývacího pokoje, který je středobodem tohoto luxusního domu. Kvalitní vybavení a exkluzivní design vytvářejí dokonalou atmosféru pro relaxaci a setkávání s přáteli a rodinou. Otevřený koncept propojuje obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní, která je vybavena spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro vaření a přípravu pokrmů.

Tento luxusní dům disponuje celkem až třemi prostornými pokoji, které nabízejí dostatek prostoru pro odpočinek a soukromí. Každý pokoj je navržen s důrazem na detail a použitím materiálů nejvyšší kvality.

Stav této nemovitosti je velmi dobrý, což zajišťuje bezproblémové bydlení bez nutnosti dalších investic. Zastavěná plocha činí 171m a užitná plocha dosahuje 138m.

Zahrada o rozloze 347 m². Celková parcela o rozloze 518m poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či terasu, kde si můžete užívat klidné chvíle a relaxovat.

Tato nemovitost je částečně vybavena, což znamená, že můžete ihned začít využívat jejího luxusu a komfortu. Odpad je napojen na kanalizaci i veřejný vodovod.

Tato exkluzivní nemovitost se nachází v prestižní oblasti, která nabízí vše, co si můžete přát. Okolí je plné přírodních krás a atraktivit. Díky skvělé dostupnosti se snadno dostanete do nejbližšího města, kde najdete veškeré služby a vyžití.

Pokud jste náročným kupujícím, který hledá luxusní nemovitost s exkluzivním charakterem, tato nemovitost je pro vás tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.