

## Luxusní, plně zařízený byt 3+kk (98 m2) s balkónem ve 2. patře, Praha 2 - Vinohrady, ulice Italská

Italská, 12000, Praha 2, Praha

### 2 000 EUR

za měsíc

+ poplatky 150 EUR +  
energie 280 EUR +  
internet 50 EUR + garáž  
stání od 200 EUR + DPH,  
kauce 2 nájemné

|                              |                   |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné              | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Bazén, Klimatizace |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                                                                         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                             |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní, útulný byt 3+kk s balkónem ve 2. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Byt je plně zařízený nábytkem a dalším vybavením (např. porcelánové nádoby, křišťálové skleničky, kompletní sady hrnců, přístroje, značkové ubrusy, LCD televizory, značkové ložní prádlo...). V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, plynová deska, el trouba a digestoř. V bytě se nachází dvě koupelny, jedna s vanou, toaletou, bidetem, topným žebříkem a pračkou, druhá se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a topným žebříkem. Klimatizace k dispozici. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k telefonu, internetu a SAT TV dostupné. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici sedmipodlažní podzemní mechanizovaná garáž (200 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

**Petr Karásek**

**Tel.:** + 420 608 444 300

**GSM:** + 420 608 444 300

**E-mail:** [karasek@happyhouserentals.com](mailto:karasek@happyhouserentals.com)