

Prodej rodinné domy, 150 m² - Pardubice - Staré Čívce

Přeloučská, 53006, Pardubice VI, Pardubice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Čech
Tel.: +420 603 575 999
GSM: +420 603 575 999
E-mail:
jakub.cech@kwcz.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a obytným výminkem 1+1 s vlastní sprchou a WC.

Dům je kompletně vyklizený a ihned obývatelný v loňském roce proběhla rekonstrukce koupelny, jinak je však v původním udržovaném stavu spíše určený k modernizaci nebo rekonstrukci. Topení zde zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepe (16m²) a ohřev vody bojler v koupelně. Komín je nově vyvložkovaný v roce 2020.

IS: veřejný vodovod, plynovod, elektřina, tlaková kanalizace - vše napojeno do domu

Výminek je po rekonstrukci z roku 2019 a je vhodný pro osoby nižšího vzrůstu, výška stropů je zde cca 2,1M. Má samostatné topení plynovými "vafkami" a ohřev vody bojlerem. Za domem se nachází dílna 4x7 m.

Na pozemek o velikosti 727m² se nachází krom již zmiňované garáže, také zahradní domek s bazénem.

3D scan domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=rcKyttSs42M>

3D scan výminku:

<https://my.matterport.com/show/?m=WnhyVTFST2f>

Více info v RK. Prohlídky jsou možné po domluvě.