



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0125

Rodinný dům v srdci Českého středohoří

Klapý

5 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili dvougenerační rodinný dům v obci Klapý, okres Litoměřice, nacházející se v Ústeckém kraji. Obec Klapý je součástí Českého středohoří, které je považováno za jedno z nejatraktivnějších míst naší republiky. Obec leží na úpatí hradu Hazmburk, na který se můžete každé ráno při východu slunce dívat z obývacího pokoje námi nabízeného domu.

Vinaře jistě potěší fakt, že se dům nachází ve vinařské oblasti Litoměřicka. Oblíbený vinný nápoj si tím pádem můžete v klidu vychutnat v pergole u Vašeho nového domu.

Dalšími zajímavými místy v okolí je zámek Libochovice nebo muzeum českého granátu.

V obci naleznete levandulovou farmu. Mateřskou a základní školu do pátého stupně. Potraviny, kulturní dům, krásné dětské hřiště a mnoho dalšího.

Rodinný dům lze využít jako dvougenerační dům, když drobnými stavebními úpravami ve druhém patře vzniknou dvě bytové jednotky s vlastním vstupem.

Rodinný dům se skládá ze dvou pater a rozlehlé půdy. V přízemí je chodba a kuchyň, které vévodí velmi zachovalá dlažba z roku 1940 s vyraženým logem zn. RAKO, dále obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Ve druhém patře se nachází kuchyň, obývací pokoj s již zmiňovaným výhledem na hrad Hazmburk, čtyři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta.

U domu je dvorek na kterém naleznete pergolu, zahrádku a přilehlé kóje. Stání pro dvě auta. Bývalou kovárnu, ze které je možno vybudovat garážové stání.

Pokud hledáte klidné bydlení nebo třeba chalupu na rekreaci v krásném a klidném kraji se spoustou výletních možností, je tento dům tou správnou volbou pro Vás a Vaši rodinu.

Nyní máte jedinečnou příležitost stát se vlastníkem této nemovitosti. Budeme rádi, když se s námi spojíte a dozvíte se více o tomto mimořádném místě.

Těšíme se na Vaši návštěvu a na spolupráci s Vámi.



Vyřizuje

Petra Lorencová

Tel.: 731 594 871

GSM: 777733470

E-mail: lorencova@realinvest-rk.cz