

Pronájem bytu 3+kk, 68 m2 plus předzahrádka 64 m2, Praha 9 -Hloubětín

Sobí, 19800, Praha 9, Praha



34 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

GSM: +420 725 293 943

E-mail:

hana.mervart@jan-reality.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi realitní kanceláři! Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu exkluzivní, zbrusu nový byt 3+kk o velikosti 68 m2, který je součástí nově postaveného projektu Suomi Hloubětín v Sobí ulici.

Tento byt jde do nájmu poprvé, což představuje jedinečnou příležitost stát se jeho prvním nájemníkem. K bytu patří venkovní terasa o velikosti 6 m2 a předzahrádka o rozloze 64 m2, poskytující ideální prostor pro relaxaci.

Byt se skládá z dvou ložnic, přičemž jedna z nich disponuje šatnou nabízející extra úložný prostor. Součástí bytu je dále obývací pokoj, který je spojen s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje lze přejít přes venkovní terasu přímo na předzahrádku. Kuchyň je vybavena moderní, zcela novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dále je v bytě koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná chodba.

Dalšími výhodami bytu jsou garážové stání a sklep, umístěné v 2. podzemním podlaží, které jsou v ceně nájmu.

Měsíční poplatky činí 5.500,-Kč plus elektřina.

Lokalita projektu Suomi Hloubětín v sobě skrývá klid a pohodu tiché části Prahy, zároveň však nabízí vynikající dostupnost do centra města díky blízkosti MHD, tramvajová zastávka je přímo u domu se spojením 1 zastávku na

stanici metra Kolbenova. Součástí projektu je mateřská školka, dvě dětská hřiště, kavárna, pizzerie, obchod s potravinami i vinotéka. V blízkém okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení – školy, školky, obchody, lékařská zařízení a množství možností pro sport a volný čas. Krásný revitalizovaný park okolo řeky Rokytka. Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.