

## Pronájem bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup> plus předzahrádka 64 m<sup>2</sup>, Praha 9 -Hloubětín

**34 900 Kč**  
za měsíc

Sobí, 19800, Praha 9, Praha

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi realitní kanceláři! Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu exkluzivní, zbrusu nový byt 3+kk o velikosti 68 m<sup>2</sup>, který je součástí nově postaveného projektu Suomi Hloubětín v Sobí ulici.

Tento byt jde do nájmu poprvé, což představuje jedinečnou příležitost stát se jeho prvním nájemníkem. K bytu patří venkovní terasa o velikosti 6 m<sup>2</sup> a předzahrádka o rozloze 64 m<sup>2</sup>, poskytující ideální prostor pro relaxaci.

Byt se skládá z dvou ložnic, přičemž jedna z nich disponuje šatnou nabízející extra úložný prostor. Součástí bytu je dále obývací pokoj, který je spojen s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje lze přejít přes venkovní terasu přímo na předzahrádku. Kuchyň je vybavena moderní, zcela novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dále je v bytě koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná chodba.

Dalšími výhodami bytu jsou garážové stání a sklep, umístěné v 2. podzemním podlaží, které jsou v ceně nájmu. Měsíční poplatky činí 5.500,-Kč plus elektřina.

Lokalita projektu Suomi Hloubětín v sobě skrývá klid a pohodu tiché části Prahy, zároveň však nabízí vynikající dostupnost do centra města díky blízkosti MHD, tramvajová zastávka je přímo u domu se spojením 1 zastávku na stanici metra Kolbenova. Součástí projektu je mateřská školka, dvě dětská hřiště, kavárna, pizzerie, obchod s potravinami i vinotéka. V blízkém okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení - školy, školky, obchody, lékařská zařízení a množství možností pro sport a volný čas. Krásný revitalizovaný park okolo řeky Rokytka.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Hana Mervart**

**GSM:** +420 725 293 943

**E-mail:** [hana.mervart@jan-reality.com](mailto:hana.mervart@jan-reality.com)